

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко 2а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Владивосток

« 20» января 2020 года

Место проведения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера» на первом этаже здания.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» января 2020 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера» на первом этаже здания.

Заочная часть собрания завершилась «19» января 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» января 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Подсчет голосов состоялся на очной части собрания «20» января 2020 г. по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера».

- Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Зимин Максим Викторович, собственник квартиры №8, кадастровый номер 25:28:020032:2247, номер и дата государственной регистрации права № 25:28:020032:2247-25/001/2018-3 от 07.03.2018 г.

Место хранения протокола № 1 от «20 января 2020 г. и решений собственников помещений в МКД – управляющая компания ООО «Мыс Купера», офис которой находится по адресу г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2. Ответственное лицо - инициатор собрания Зимин Максим Викторович, собственник квартиры №8, кадастровый номер 25:28:020032:2247, номер и дата государственной регистрации права № 25:28:020032:2247-25/001/2018-3 от 07.03.2018 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а, общее количество всех жилых и нежилых помещений в доме 9 704,40 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2а, приняли участие собственники в количестве 57 человек, владеющие 5843,40 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО КГУП «Приморский экологический оператор».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Слушали: Зимина Максима Викторовича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания - Зимина Максима

Викторовича, собственника квартиры №8, кадастровый номер 25:28:020032:2247, номер и дата государственной регистрации права № 25:28:020032:2247-25/001/2018-3 от 07.03.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3457,68	59,17	0	0	23,85,72	40,83

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Зимина Максима Викторовича.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Слушали: Зимина Максима Викторовича.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания – Самойленко Ирину Анатольевну, собственника квартиры №5, кадастровый номер 25:28:020032:2244, номер и дата государственной регистрации права №25:28:020032:2244-25/001/2017-3 от 17.08.17 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3457,68	59,17	0	0	23,85,72	40,83

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания – Самойленко Ирину Анатольевну.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания

Слушали: Зимина Максима Викторовича.

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Зимин Максим Викторович;
- Самойленко Ирина Анатольевна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3457,68	59,17	0	0	23,85,72	40,83

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Зимин Максим Викторович;
- Самойленко Ирина Анатольевна

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО КГУП «Приморский экологический оператор»

Слушали: Зими́на Макси́ма Викторовича.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО КГУП «Приморский экологический оператор»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3457,68	59,17	0	0	23,85,72	40,83

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО КГУП «Приморский экологический оператор».

Приложение:

- 1) Реестр помещений многоквартирного дома на 2 листах -1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах – 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах – 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 1 листе – 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 листах – 1 экз.

Председатель общего собрания Зимин Максим Викторович ФИО _____ (подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания Самойленко Ирина Анатольевна ФИО _____ (подпись) _____ (дата)

Члены счетной комиссии Зимин Максим Викторович ФИО _____ (подпись) _____ (дата)

Самойленко Ирина Анатольевна ФИО _____ (подпись) _____ (дата)