

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко 2Б, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Владивосток

«08» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Владивосток, ул. ул Авраменко 2 А

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2017 г. в 12 ч. 00 мин по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2А, офисное помещение на первом этаже здания.

Заочная часть собрания завершилась «08» апреля 2017 г. 13 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2017 г. в 13 ч. 00 мин

Подсчет голосов состоялся на очной части собрания «08» апреля 2017 г. по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2А, офисное помещение на первом этаже здания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Васильев Илья Дмитриевич собственника квартиры №85 по адресу г. Владивосток ул. Авраменко дом 2 Б.

В собрание по доверенности участвуют следующие лица :

Представитель по доверенности Васильевой Елены Вадимовны собственника квартиры №71 по адресу г. Владивосток ул. Авраменко дом 2 Б. - Самойленко Алексей Сергеевич

Оригинал доверенности прилагается к листу регистрации

Место хранения протокола №1 от «08» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД - Квартира №85 по адресу г. Владивосток ул. Авраменко дом 2 Б. ответственное лицо - инициатор собрания Васильев Илья Дмитриевич

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2Б, общее количество всех жилых и нежилых помещений в доме 9704,9 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко 2Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 5930,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания

4. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом товарищества собственников недвижимости, создание ТСН
5. Утверждение устава ТСН
6. Определение состава правления ТСН и избрание его членов
7. Тип осуществления контроля за деятельностью товарищества - ревизор ТСН, избрание кандидатуры ревизора

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания Васильева Илью Дмитриевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Васильева Илью Дмитриевича

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания - Самойленко Алексея Сергеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Самойленко Алексея Сергеевича

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Васильева Илью Дмитриевича

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Самойленко Алексей Сергеевич
- Васильев Илья Дмитриевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом товарищества собственников недвижимости, создание ТСН

Слушали: Васильева Илью Дмитриевича. Создание ТСН позволит выступать единым заказчиком услуг управления, оставляя за собой право на решение всех вопросов касающихся эффективной и безопасной эксплуатации дома.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом товарищество собственников недвижимости, создать ТСН

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом товарищество собственников недвижимости, создать ТСН

5. По пятому вопросу: Утверждение устава ТСН.

Слушали: Самойленко Алексея Сергеевича. Присутствующим представлен экземпляр Устава для ознакомления

Предложили: Утверждение устава ТСН в изложенной редакции

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить устав ТСН

6. По шестому вопросу : Определение состава правления ТСН и избрание его членов

Слушали: Васильева Илью Дмитриевича. Представлены кандидатуры членов правления.

Предложили: Избрать правление ТСН в составе трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав правления ТСН:

- Борисенко Владимира Владимировича
- Рогожкина Алексея Сергеевича
- Васильева Ильи Дмитриевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать правление ТСН в предложенном составе

7. По седьмому вопросу: Тип осуществления контроля за деятельностью товарищества - ревизор ТСН, избрание кандидатуры ревизора

Слушали: *Васильева Илью Дмитриевича. Представлена кандидатура ревизора*

Предложили: Избрать ревизором ТСН Осипенко Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать ревизором ТСН Осипенко Наталью Николаевну

Приложение:

- 1) Реестр помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения на 28 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Васильев Василий* (Ф.И.О.) 08.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания *Осипенко АС* (Ф.И.О.) 08.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: *Осипенко АС* (Ф.И.О.) 08.04.2017
(подпись) (дата)

Васильев Василий (Ф.И.О.) 08.04.2017
(подпись) (дата)