

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (В скобках суммарные данные по трем домам)				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 (0,00)
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 (0,00)
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	614 300,21 (1 717 896,83)
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 115 957,79 (9 388 701,19)
8.	за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 773 202
9.	за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	62 319
10.	за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	280 436
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 172 505,59 (9 453 744,44)
12.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 172 505,59 (9 453 744,44)
13.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00 (0,00)
14.	субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00 (0,00)
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00 (0,00)
16.	прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00 (0,00)
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 172 505,59 (9 453 744,44)
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 (0,00)
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 (0,00)
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	617 788,50 (1 775 518,20)
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД
22.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	2 855
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
23.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД
24.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	43 774
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 23 настоящего документа)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
25.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию иного ОИ в МКД
26.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	48 532
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
28.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	35 210
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
29.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дополнительные работы
30.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	2 355 240
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по управлению МКД
32.	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая стоимость работ (услуг)	248 371
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
33.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (В скобках суммарные данные по трем домам)				
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 (0,00)
38.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 (0,00)
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	750 811,37 (2 099 651,69)
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 (0,00)

41.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 (0,00)
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	755 074,83 (2 170 077,79)
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
43.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
44.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
45.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	кВт*ч	Общий объем потребления	584 446,00 (1 630 951,00)
46.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	1 983 924,88 (5 722 624,16)
47.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	1 956 445,61 (5 562 980,60)
48.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	329 487,20 (946 943,04)
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 748 767,22
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5393936,82
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	548059,13
52.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
53.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
54.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
55.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	822,77 (2 269,70)
224.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	1 944 895,26 (5 359 453,17)
225.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	1 919 220,41 (5 416 930,56)
226.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	343 215,83 (986 399,00)
227.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 331 036,62
228.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 698 478,03

229.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	471 232,14
230.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
231.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
232.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
233.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	-
234.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
235.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
236.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-
237.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
238.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
239.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
240.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
241.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
242.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
243.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	10 583,72 (26 740,67)
244.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	203 738,35 (484 775,65)
245.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	193 743,73 (440 194,42)
246.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	27 457,27 (78 911,92)
247.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	534163,78
248.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	492642,84
249.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43259,21
250.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
251.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
252.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.

253.	Объем потребления. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	нат. показ.	Общий объем потребления	10 583,72 (26 740,67)
254.	Начислено потребителям. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Начислено потребителям	343 572,82 (866 018,12)
255.	Оплачено потребителями. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Оплачено потребителями	342 422,01 (822 674,80)
256.	Задолженность потребителей. <i>В скобках приводятся суммарные данные по трем домам</i>	руб.	Задолженность потребителей	54 914,53 (157 823,84)
257.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	992018,44
258.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	914908,14
259.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса. <i>Данные суммарные по трем домам</i>	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	80338,52
260.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 (0,00)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
261.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
262.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
263.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
264.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
265.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
266.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
267.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 800,04