

**Решение собственника
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД
по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2
в очно-заочной форме в период 29.03.2024 г. по 25.04.2024 г.**

*Срок передачи решений с 29.03.2024 г. 10-00 по 25.04.2024 г. 16-00 ч. по адресу:
Вахта дома, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2, 1 й этаж;
Офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2б, 1 й этаж;*

Собственник помещения: _____
(фамилия, имя, отчество полностью или полное наименование юридического лица и его ОГРН)

Свидетельство о собственности: серия _____ № _____ от «___» ____ г.

Выписка из ЕГРН (ЕГРПН): № и дата гос. регистрации права _____

Представитель собственника- физического лица: _____
доверенность № _____ от _____ 202__ г.

Представитель собственника- юридического лица: _____
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя
№ _____ от _____ 202__ г.

Номер квартиры (номера помещений): _____ **Общая площадь:** _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____
(100% или 1/2 и т.п.)

***Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо пометить любым знаком**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Дудко О.Е.			
2.	Избрать секретарем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Киселеву К.В.			
3.	Выбрать членами счётной и голосовать за них списком: 1. Дудко О.Е. (представитель УК ООО «Мыс Купера») 2. Киселева К.В. (представитель УК ООО «Мыс Купера») 3. Ильина Т.А. (собственник помещения в МКД Авраменко, 2)			
4.	Назначить УК ООО «Мыс Купера» ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.			
5.	Поручить УК ООО «Мыс Купера» заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.			
6.	Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).			

Подпись собственника _____

7.	Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответственно с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.			
8.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024г.			
9.	<p>Принять решение по установке камер видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утвердить схему их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней. • Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения. • Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камеры. • Определить в качестве источника финансирования дополнительный взнос в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г . Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ. • Принять оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2 • Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников. 			
10.	Утвердить правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном домах			
11.	Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.			
12.	Принять решение о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.			

Подпись собственника _____

13.	Принять решение о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).			
14.	Определить место хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2Б			

**Подпись собственника помещения
(или его представителя):**

Дата подписания Решения собственника « » 2024 г.

Внимание! Решение собственника будет признано недействительным, если:

- ✓ Если Решение не подписано собственником помещения или его представителем.
- ✓ В решении не указана дата подписания Решения.
- ✓ В Решении имеются подчистки, исправления и/или дополнения;
- ✓ Если Решение подписано представителем собственника помещения и к Решению не приложена доверенность (оригинал или копия доверенности, засвидетельствованная в установленном порядке), оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ.

Подпись собственника _____