

Согласно части 5.1 статьи 170 ЖК РФ «Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт».

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы была утверждена постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 г. № 513-па.

Дома по адресу ул. Авраменко 2, 2А включены в краевую программу капитального ремонта 24.07.2015г (постановление Администрации Приморского края от 24.07.2015г. № 246-па).

Дом по адресу ул. Авраменко 2Б включен в краевую программу капитального ремонта 29.11.2016г (постановление Администрации Приморского края от 29.11.2016г. № 545-па).



Таким образом,

- 1) Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений :

В домах по адресу ул. Авраменко 2, 2А не позднее 24.04.2020г.

В доме по адресу ул. Авраменко 2Б не позднее 29.08.2021г.

- 2) Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений возникает :

В домах по адресу ул. Авраменко 2, 2А с 24.07.2020г.

В доме по адресу ул. Авраменко 2Б с 29.11.2021г.