

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Владивосток

«25» апреля 2024 года

Место проведения Собрания:

Очная часть: Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, 1-й этаж

Место передачи письменных решений Собственников (бюллетеней):

а) Вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, 1-й этаж;

б) Офис УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б, оф. 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Даты проведения собрания:

Дата проведения очной части собрания: 29 марта 2024 г. в 19-00 ч.

Дата и время начала сбора письменных решений собственников помещений (бюллетеней) – 10-00 часов «29» марта 2024 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней – 16-00 часов «25» апреля 2024 г.

Подсчет голосов состоялся «25» апреля 2024 г. по адресу 690003, Приморский край, г.Владивосток, ул. Авраменко, д. 2б, помещение управляющей компании ООО «Мыс Купера».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: УК Общество с ограниченной ответственностью «Мыс Купера» (УК ООО «Мыс Купера»), основной государственный регистрационный номер(ОГРН)1152540001954, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2540209547.

Место хранения протокола №1 от «25» апреля 2024 г. и копий решений собственников помещений (бюллетеней) – место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН1152540001954),690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 690003, Приморский край, г.Владивосток, ул. Авраменко, д. 2, общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников – 9731,90 кв.м, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов общего числа голосов.

Решение по вопросу №№ с 1 по 8, а также №14 повестки дня данного собрания в силу ч.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам №№ с 9 по 13 повестки дня данного собрания в силу ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ принимаются большинством не менее 2/3 голосов (66,67%) от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 690003, Приморский край, г.Владивосток, ул.Авраменко 2 (далее Дом), приняли участие собственники 77 жилых и нежилых помещений в Доме, владеющие **7413,81 кв. м.**

кв.м, что составляет **76,18%** голосов. Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя Собрания.
2. Выбор секретаря Собрания.
3. Выбор членов счётной комиссии голосование за них списком.
4. Назначение ООО «Мыс Купера» ответственного за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
5. Поручение ООО «Мыс Купера» заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.
6. Поручение МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).
7. Предоставление согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024 г.
9. Принятие решения по установке камер видеонаблюдения:
 - утверждение схемы их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
 - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
 - Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
 - Определение в качестве источника финансирования дополнительного взноса в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
 - Принятие оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2
 - Утверждение ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.
10. Утверждение правил пользования общим имуществом и правил производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме (приложение 1).
11. Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от

имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

13. Принятие решения о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

14. Определение места хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя Собрания.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Дудко О.Е.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7062,41	95,26%	54,6	0,74%	296,8	4,00%

Принято решение: Избрать председателем Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН1152540001954) Дудко Ольгу Евгеньевну.

По второму вопросу: Выбор секретаря Собрания.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать секретарем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Киселеву К.В.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6979,91	94,15%	54,6	0,74%	296,8	4,00%

По второму вопросу 82,5 голосов признаны недействительными.

Принято решение: Избрать секретарем собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Киселеву К.В.

По третьему вопросу: Выбор членов счётной комиссии голосование за них списком.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать членами счётной и голосовать за них списком:

1. Дудко О.Е. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
2. Киселева К.В. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
3. Ильина Т.А. (собственник помещения в МКД Авраменко, 2)

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7062,41	95,26%	54,6	0,74%	296,8	4,00%

Принято решение:

Выбрать членами счётной комиссии:

1. Дудко О.Е. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
2. Киселева К.В. (представитель УК ООО «Мыс Купера»)
3. Ильина Т.А. (собственник помещения в МКД Авраменко, 2)

По четвертому вопросу: Назначение ООО «Мыс Купера» ответственного за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.
Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Назначить УК ООО «Мыс Купера» ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7006,41	94,50%	218,5	2,95%	188,9	2,55%

Принято решение: Назначить УК ООО «Мыс Купера» ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и учет зарегистрированных лиц.

По пятому вопросу: Поручение ООО «Мыс Купера» заключения договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Поручить УК ООО «Мыс Купера» заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6392,91	86,23%	218,5	2,95%	802,4	10,82%

Принято решение: Поручить УК ООО «Мыс Купера» заключение договора с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц.

По шестому вопросу: Поручение МКУ «УРЦ» хранения учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6151,61	82,98%	269,4	3,63%	992,8	13,39%

Принято решение: Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (карточек учета граждан и поквартирных карточек).

По седьмому вопросу: Предоставление согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,31	90,97%	373,6	5,04%	295,9	3,99%

Принято решение: Предоставить согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024 г.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024г.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5901,07	79,60%	1065,4	14,37%	288,5	3,89%

По восьмому вопросу 158,8 голосов признаны недействительными.

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с 01.06.2024г.

По девятому вопросу: Принятие решения по установке камер видеонаблюдения:

- утверждение схемы их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.

- Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

- Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.

- Определение в качестве источника финансирования дополнительного взноса в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

- Принятие оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2

- Утверждение ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по девятому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение по установке камер видеонаблюдения:

- утвердить схему их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.

- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.

- Определить в качестве источника финансирования дополнительный взнос в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г. Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

- Принять оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2

- Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6725,71	69,11%	550,1	5,65%	0	0%

По девятому вопросу 138 голосов признаны недействительными.

Принято решение: Установить камеры видеонаблюдения:

- утвердить схему их размещения: по 1 видеокамере в каждом лифте, в холле 1 этажа, на главном крыльце, контейнерной площадке, 7 камер по периметру на придомовой территории и хранения информации в течение не менее 10 дней.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на выбор и заключение договора с организацией, осуществляющей монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.
- Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на предоставление по запросу собственников записи с камер.
- Определить в качестве источника финансирования дополнительный взнос в размере 16 руб./кв.м в месяц с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течение 3 месяцев начиная с 01.05.2024 г . Включить плату отдельной строкой в Единый платежный документ по оплате услуг ЖКХ.
- Принять оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2
- Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в связи с установкой камер в размере 0,7 руб./кв.м в составе платы за содержание и текущий ремонт и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт через 2 месяца с даты утверждение на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников

По десятому вопросу: Утверждение правил пользования общим имуществом и правил производства ремонтно-строительных работ в многоквартирных домах (приложение 1).

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
7012,81	72,06%	54,6	0,56%	104,2	1,07%

По десятому вопросу 242,2 голоса признаны недействительными.

Принято решение: Утвердить правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6974,41	71,67%	246,8	2,54%	0	0%

По одиннадцатому вопросу 192,6 голосов признаны недействительными.

Принято решение: Наделить полномочиями УК ООО «Мыс Купера» на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме о пользовании общим имуществом собственников помещений: фасадом в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию вывесок и рекламных конструкций, а также получение от арендатора денежных средств по договорам.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «Мыс Купера» на определение размера платы за пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Авраменко в г. Владивостоке из расчета не менее 1000,00 (одна тысяча) руб. за 1 кв. м. вывески/рекламной конструкции в месяц.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6311,31	64,85%	964,5	9,91%	0	0%

По двенадцатому вопросу 138 голосов признаны недействительными.

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу отсутствует. Решение не принято.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по тринадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о направлении доходов от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД	Количество голосов	% от общего числа собственников в МКД
6580,71	67,62%	274,2	2,82%	558,9	5,74%

Принято решение: Направлять доходы от использования общего имущества в счёт ежемесячной платы жителей дома за отдельные ЖКУ (КР СОИ по электроэнергии).

По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: по предложению инициатора собрания УК ООО «Мыс Купера» включена формулировка решения по четырнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить место хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2Б

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7413,81	100,00%	0	0%	0	0%

Принято решение: Определить место хранения копий протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – офис УК ООО «Мыс Купера», г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 2Б

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 листах;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- 3) Приложение №1 правила пользования общим имуществом и правила производства ремонтно-строительных работ в многоквартирном доме на 3 листах;
- 4) Фотофиксация размещения на информационной доске, расположенной на 1 этаже в лифтовом холле Дома, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе;
- 5) Скриншот страницы Новости на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/news/> на 1 листе;

6) Скриншот страницы Информация на сайте УК ООО «Мыс Купера» <https://www.myskupera.ru/useful-info/> на 1 листе;

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 142 листах.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	Дудко О.Е.	<u>25.04.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	Киселева К.В.	<u>25.04.2024</u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u></u> (подпись)	Дудко О.Е.	<u>25.04.2024</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	Киселева К.В.	<u>25.04.2024</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	Ильина Т.А.	<u>25.04.2024</u> (дата)