

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку  
проводимого в заочной форме внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2. (далее – Бланк)

### I. Общие сведения о собрании собственников многоквартирного дома (далее–Собрание)

<b>1 Сведения о многоквартирном доме, в котором проводится Собрание (далее–Дом):</b>		
1.1	Адрес:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2.
1.2	Кадастровый номер Дома:	25:28:020032:2342
<b>2 Сведения о лице, по инициативе которого созывается Собрание (далее–Инициатор):</b>		
2.1	Фамилия, имя, отчество, либо полное наименование юридического лица и его основной государственный регистрационный номер(ОГРН)	УК Обществуограниченнойответственностью «Мыс Купера» (УК ООО«Мыс Купера»)ОГРН:1152540001954
2.2	Статус Инициатора	Управляющая организация, осуществляющая управление Домом по договору управления
<b>3 Сведения о форме проведения Собрания, месте и сроках приёма Бланков:</b>		
3.1	Форма проведения Собрания	Заочная
3.2	Очередность собрания	Внеочередное
3.3	Дата и время начала сбора Бланков	31.07.2023 года в 10:00.
3.4	Дата и время окончания сбора Бланков	<b>30.08.2023 года 16:00.</b>
3.5	Места приёма бланков	- вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.2, 1-й этаж; - офис УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д. 26, оф.1.
3.6	Телефон для связи с инициатором Собрания:	+7-914-707-76-58

### II. Сведения о собственнике помещения в Доме, принявшем решения по вопросам, поставленным на голосование, и его помещении (полные)

<b>1 Сведения о собственнике помещения в Доме:</b>		
1.1	Для физических лиц: Фамилия, имя, отчество (последнее- при наличии) полностью  Для юридических лиц: Полное и краткое наименование	
1.2	Только для юридических лиц: Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

<b>2 Сведения о представителе собственника, принимающего участие в Собрании*:</b> (*заполняется юридическими лицами всегда, а физическими лицами если от имени собственника в голосовании принимает участие его представитель, в том числе законный)		
<b>2.1 Сведения о физическом лице-представителе собственника:</b>		
2.1.1	Фамилия, имя, отчество полностью (отчество -при наличии)	
<b>2.2 Сведения о документе, удостоверяющем полномочия представителя собственника:</b>		
2.2.1	Наименование (например, устав, решение и приказ о назначении, либо доверенность, либо Свидетельство о рождении)	
2.2.2	Серия и/или номер (при наличии)	
2.2.3	Дата выдачи (при наличии)	
2.2.4	Дата окончания срока действия (при наличии)	
<b>3 Сведения о помещении в Доме, принадлежащем собственнику:</b>		
3.1	Назначение (поставить любой знак в квадрате)	<input type="checkbox"/> -жилое (квартира) <input type="checkbox"/> -нежилое
3.2	Номер и кадастровый номер	№ _____ (кадастровый номер:25:28:020032:_____)
3.3	Площадь, кв.м.	
3.4	Форма права собственности (поставить любой знак в квадрате)	<input type="checkbox"/> -индивидуальная <input type="checkbox"/> -долевая <input type="checkbox"/> -совместная
3.5	Доля в праве собственности (дробью, например 1/1, 1/2, 1/3)	

### I. Места ознакомления с материалами Собрания

**С документами и материалами, вынесенными на рассмотрение Собранием, вы можете ознакомиться:**

**-в бумажном виде:**

В офисе УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26;

**-в электронном виде:**

В сети Интернет по адресу:

<https://www.myskupera.ru/useful-info/>



III. Решение собственника помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование

№	Вопрос, поставленный на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома	Решение <sup>1</sup> :		
		ЗА	против	воздержался
1	2	3	4	5
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ</b>				
1	Выбрать <b>председателем Собрания</b> представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) <b>Корниенко Олеся Дмитриевну.</b>			
2	Выбрать <b>секретарём Собрания</b> представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) <b>Андрееву Веру Юрьевну.</b>			
3	Выбрать <b>членами счётной комиссии Собрания</b> представителей УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) и голосовать за них списком: 1) <b>Корниенко Олеся Дмитриевна,</b> 2) <b>Андреева Вера Юрьевна,</b> 3) <b>Мордовкина Евгения Михайловна.</b>			
4	Определить <b>местом хранения копии протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения УК ООО «Мыс Купера»</b> (ОГРН:1152540001954).			
<b>ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ</b>				
5	<b>Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего определить состав общего имущества собственников Дома и утвердить Приложение №1 к действующему договору управления Домом «Состав и состояние общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера»</b> (ОГРН: 1152540001954).			
6	<b>Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего утвердить Приложение №2 к действующему договору управления Домом «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера»</b> (ОГРН: 1152540001954).			
<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ</b>				
7	<b>Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в Доме, рассчитываемый с использованием следующих видов тарифов, исчисляемых в рублях за 1 (один) квадратный метр помещения Собственника в месяц:</b>  1) размер тарифа за содержание общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения <sup>(2)</sup> собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: <b>31 (тридцать один) рубль.</b>  2) размер тарифа за текущий ремонт общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения <sup>(2)</sup> собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: <b>2 (два) рубля 70 (семьдесят) копеек.</b>  3) размер тарифа за услуги и (или) работы по управлению Домом, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения <sup>(2)</sup> собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: <b>4 (четыре) рубля 40 (сорок) копеек.</b>			

№	Вопрос, поставленный на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома	Решение <sup>1</sup> :		
		ЗА	против	воздержался
1	2	3	4	5
<b>ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>				
8	Определить информационную доску, расположенную на 1 этаже в лифтовом холле Дома, местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме; решений и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме; местом размещения иных юридически значимых сообщений управляющей организации, адресованных всем собственникам помещений в Доме.			
<b>РАЗРЕШЕНИЕ ПРОВАЙДЕРАМ УСЛУГ СВЯЗИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ</b>				
9	<b>Разрешить</b> ПАО «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767, ИНН:7707049388) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			
10	<b>Разрешить</b> компании «VladLink» (ИП Кривец Сергей Сергеевич, ОГРНИП: 317253600014055, ИНН:253908829500) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме..			
11	<b>Разрешить</b> ООО «ПортТелеком», ОГРН: 1032502269733, ИНН:2540096163, размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			
12	<b>Разрешить</b> компании «Подряд» (ИП Филочева Наталья Сергеевна, ОГРНИП 317253600027650, ИНН:253602788215), размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			

IV. Подпись Собственника или его представителя

(подпись)

(фамилия и инициалы)

<sup>1</sup> Решение, принятое собственником помещения, отмечается по каждому вопросу любым символом в пределах клетки, образованной пересечением строки с вопросом, и столбца, соответствующего принятому по этому вопросу решению. По каждому отдельному вопросу допускается принятие только одного решения и, следовательно, заполнения только одной клетки, соответствующей этому решению. При указании в отношении одного и того же вопроса двух или более решений, то есть заполнения двух или более клеток в строке вопроса, решение по такому вопросу считается недействительным. Недействительное решение по одному из вопросов не делает недействительными решения по другим вопросам и не делает недействительным бланк Бюллетеня. Недействительное решение по вопросу не учитывается при подсчёте голосов по этому вопросу.

<sup>2</sup> Месяцем принятия решения собственниками помещений в Доме является месяц, указанный в дате протокола Собрания