

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку
проводимого в заочной форме внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26. (далее – Бланк)

I. Общие сведения о собрании собственников многоквартирного дома (далее—Собрание)

1 Сведения о многоквартирном доме, в котором проводится Собрание (далее—Дом):		
1.1	Адрес:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26.
1.2	Кадастровый номер Дома:	25:28:020032:2137
2 Сведения о лице, по инициативе которого созывается Собрание (далее—Инициатор):		
2.1	Фамилия, имя, отчество, либо полное наименование юридического лица и его основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	УК Общество с ограниченной ответственностью «Мыс Купера» (УК ООО«Мыс Купера») ОГРН:1152540001954
2.2	Статус Инициатора	Управляющая организация, осуществляющая управление Домом по договору управления
3 Сведения о форме проведения Собрания, месте и сроках приёма Бланков:		
3.1	Форма проведения Собрания	Заочная
3.2	Очередность собрания	Внеочередное
3.3	Дата и время начала сбора Бланков	31.07.2023 года в 10:00.
3.4	Дата и время окончания сбора Бланков	30.08.2023 года 16:00.
3.5	Места приёма бланков	- вахта Дома по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26, 1-й этаж; - офис УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26, оф.1.
3.6	Телефон для связи с инициатором Собрания:	+7-914-707-76-58

II. Сведения о собственнике помещения в Доме, принявшем решения по вопросам, поставленным на голосование, и его помещении (полные)

1 Сведения о собственнике помещения в Доме:		
1.1	Для физических лиц: Фамилия, имя, отчество (последнее- при наличии) полностью Для юридических лиц: Полное и краткое наименование	
1.2	Только для юридических лиц: Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

2 Сведения о представителе собственника, принимающего участие в Собрании*: (*заполняется юридическими лицами всегда, а физическими лицами если от имени собственника в голосовании принимает участие его представитель, в том числе законный)		
2.1 Сведения о физическом лице-представителе собственника:		
2.1.1	Фамилия, имя, отчество полностью (отчество -при наличии)	
2.2 Сведения о документе, удостоверяющем полномочия представителя собственника:		
2.2.1	Наименование (например, устав, решение и приказ о назначении, либо доверенность, либо Свидетельство о рождении)	
2.2.2	Серия и/или номер (при наличии)	
2.2.3	Дата выдачи (при наличии)	
2.2.4	Дата окончания срока действия (при наличии)	
3 Сведения о помещении в Доме, принадлежащем собственнику:		
3.1	Назначение (поставить любой знак в квадрате)	<input type="checkbox"/> -жилое (квартира) <input type="checkbox"/> -нежилое
3.2	Номер и кадастровый номер	№ _____ (кадастровый номер: 25:28:020032:_____)
3.3	Площадь, кв.м.	
3.4	Форма права собственности (поставить любой знак в квадрате)	<input type="checkbox"/> -индивидуальная <input type="checkbox"/> -долевая <input type="checkbox"/> -совместная
3.5	Доля в праве собственности (дробью, например 1/1, 1/2, 1/3)	

I. Места ознакомления с материалами Собрания

С документами и материалами, вынесенными на рассмотрение Собранием, вы можете ознакомиться:

-в бумажном виде:

В офисе УК ООО «Мыс Купера» в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Авраменко, д.26;

-в электронном виде:

В сети Интернет по адресу:

<https://www.myskupera.ru/useful-info/>



III. Решение собственника помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование

№	Вопрос, поставленный на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома	Решение ¹ :		
		ЗА	против	воздержался
1	2	3	4	5
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ				
1	Выбрать председателем Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Корниенко Олеся Дмитриевну.			
2	Выбрать секретарём Собрания представителя УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) Андрееву Веру Юрьевну.			
3	Выбрать членами счётной комиссии Собрания представителей УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954) и голосовать за них списком: 1) Корниенко Олеся Дмитриевна, 2) Андреева Вера Юрьевна, 3) Мордовкина Евгения Михайловна.			
4	Определить местом хранения копии протокола Собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН:1152540001954).			
ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ				
5	Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего определить состав общего имущества собственников Дома и утвердить Приложение №1 к действующему договору управления Домом «Состав и состояние общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН: 1152540001954).			
6	Изменить условия действующего договора управления Домом, для чего утвердить Приложение №2 к действующему договору управления Домом «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» в редакции УК ООО «Мыс Купера» (ОГРН: 1152540001954).			
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ				
7	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в Доме, рассчитываемый с использованием следующих видов тарифов, исчисляемых в рублях за 1 (один) квадратный метр помещения Собственника в месяц: 1) размер тарифа за содержание общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения ⁽²⁾ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: 31 (тридцать один) рубль. 2) размер тарифа за текущий ремонт общего имущества в Доме, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения ⁽²⁾ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: 2 (два) рубля 70 (семьдесят) копеек. 3) размер тарифа за услуги и (или) работы по управлению Домом, действующий, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения ⁽²⁾ собственниками помещений в Доме по настоящему вопросу, составляет: 4 (четыре) рубля 40 (сорок) копеек.			

№	Вопрос, поставленный на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома	Решение ¹ :		
		ЗА	против	воздержался
1	2	3	4	5
ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ				
8	Определить информационную доску, расположенную на 1 этаже в лифтовом холле Дома, местом размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме; решений и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме; местом размещения иных юридически значимых сообщений управляющей организации, адресованных всем собственникам помещений в Доме.			
РАЗРЕШЕНИЕ ПРОВАЙДЕРАМ УСЛУГ СВЯЗИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЫХ УСЛУГ				
9	Разрешить ПАО «Ростелеком» (ОГРН: 1027700198767, ИНН:7707049388) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			
10	Разрешить компании «VladLink» (ИП Кривец Сергей Сергеевич, ОГНИП: 317253600014055, ИНН:253908829500) размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме..			
11	Разрешить ООО «ПортТелеком», ОГРН: 1032502269733, ИНН:2540096163, размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			
12	Разрешить компании «Подряд» (ИП Филочева Наталья Сергеевна, ОГРНИП 317253600027650, ИНН:253602788215), размещать в Доме на безвозмездной основе и по согласованию с управляющей Домом организацией оборудование, предназначенное для оказания услуг связи и телекоммуникационных услуг собственникам помещений в Доме.			

IV. Подпись Собственника или его представителя

(подпись)

(фамилия и инициалы)

¹ Решение, принятое собственником помещения, отмечается по каждому вопросу любым символом в пределах клетки, образованной пересечением строки с вопросом, и столбца, соответствующего принятому по этому вопросу решению. По каждому отдельному вопросу допускается принятие только одного решения и, следовательно, заполнения только одной клетки, соответствующей этому решению. При указании в отношении одного и того же вопроса двух или более решений, то есть заполнения двух или более клеток в строке вопроса, решение по такому вопросу считается недействительным. Недействительное решение по одному из вопросов не делает недействительными решения по другим вопросам и не делает недействительным бланк Бюллетеня. Недействительное решение по вопросу не учитывается при подсчёте голосов по этому вопросу.

² Месяцем принятия решения собственниками помещений в Доме является месяц, указанный в дате протокола Собрания