

Состав общего имущества многоквартирного дома

Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491.

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	690003, край Приморский, г.Владивосток, ул. Авраменко, д. 2а ОКТМО:05701000001
2	Кадастровый номер	-	25:28:020032:2239
3	Год ввода в эксплуатацию	-	2016 ¹
4	Год постройки	-	2015
5	Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
6	Серия, тип проекта здания	-	Индивидуальный проект
7	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	-
7.1	Количество этажей	Единиц	21
7.2	Количество подземных этажей	Единиц	2
8	Количество подъездов в многоквартирном доме	Единиц	1
9	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Да
10	Количество лифтов	Единиц	2
11	Количество жилых помещений (квартир)	Единиц	90
12	Количество нежилых помещений	Единиц	10
13	Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	11321,9
13.1	Общая площадь жилых помещений	кв.м.	7763

¹ По данным Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости

13.2	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	1924
13.3	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	1634,9
14	Количество балконов	Единиц	74
15	Количество лоджий	Единиц	17
16	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Единиц	-
16.1	Фундамент	-	Монолитная ж/б плита
16.2	Внутренние стены	-	Мелкие блоки, керамический кирпич
16.3	Наружные стены	-	Монолитный ж/б, мелкие блоки, керамический кирпич
16.4	Фасад	-	Навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами
16.5	Перекрытия	-	Монолитная ж/б плита
16.6	Кровля	-	Плоская совмещенная с внутренним водостоком, покрытие – эластомерные материалы, мембрана ПФХ
16.7	Окна	-	ПВХ
16.8	Двери	-	С механизмом самозакрывания, алюминиевые со стеклопакетом, стальные с остеклением, стальные глухие
16.9	Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	-
16.9.1	Потолки	-	Подвесные типа "Армстронг" со встроенными светильниками, окраска в/э составами
16.9.2	Стены	-	Керамическая плитка, окраска в/э составами
16.9.3	Полы	-	Керамическая плитка, керамический гранит
16.10	Внутридомовая система отопления	-	Центральная, закрытого типа, сталь черная, изоляция - минеральная вата с покрытием, п/э. Количество вводов - 3. Количество ОДПУ - 3

16.11	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	-	Тупиковая, сталь оцинкованная, изоляция - п/э. Количество вводов - 3. Количество ОДПУ - 3
16.12	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	-	Закрытого типа, закольцованная, сталь оцинкованная, изоляция - минеральная вата с покрытием, п/э
16.13	Внутридомовая инженерная система водоотведения	-	Центральная, ПВХ, ПНД. Количество выпусков - 2
16.14	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	-	Количество вводов - 6. Количество ОДПУ - 6

2. Перечень общего имущества

№	Наименование	Количество (наличие)	Характеристика
1	2	3	
1. Помещения общего пользования			
1.1	Помещение входной группы	1	
1.2	Коридоры	18	
1.3	Лифтовые холлы	17	
1.4	Лестничные клетки	3	
1.5	Тамбуры	34	
1.6	Переходные лоджии	17	
1.7	Машинное отделение лифтов	1	
1.8	Помещение ТСКП	1	
1.9	Венткамера	1	
1.10	Водомерный узел	1	
1.11	Тепловые узлы	2	
1.12	Электрощитовые	2	
1.13	Лифтовые шахты	2	
1.14	Мусорокамера	1	
Общая площадь помещений общего пользования 1634,9 м.кв.			
2. Ограждающие несущие конструкции			
2.2	Фундаменты	1	Монолитная ж/б плита
2.3	Несущие колонны	23	Монолитная ж/б плита
2.4	Несущие стены	есть	Монолитная ж/б плита
2.5	Плиты перекрытий	22	Монолитная ж/б плита
3. Ограждающие ненесущие конструкции			
3.3	Окна	3	ПВХ
3.4	Витражи	1	Теплые
3.5	Витражи	1	Холодные
3.6	Двери	33	Стальные с остеклением
3.7	Двери	19	Стальные глухие
3.8	Двери	55	Алюминиевые со стеклопакетом
3.9	Двери	1	Деревянные

3.10	Роллеты	18	Сталь
3.11	Перила	3	Черная сталь
3.12	Перила	3	Нержавеющая сталь
3.13	Парапеты	2	Керамический кирпич, бетонный блок
3.14	Экраны переходных лоджий	17	Стекло, нержавеющая сталь
3.15	Крышки световых прямков	3	Поликарбонат
3.16	Навесной вентилируемый фасад	есть	Подсистема - алюминий, облицовка - керамогранит
3.17	Кровля	3	Плоская совмещенная, покрытие – эластомерные материалы, мембрана ПВХ
4. Земельный участок			
4.1	Не сформирован		
5. Иные объекты			
5.1	Детская площадка	1/3	
5.2	Площадка между д.2а и д.2б	1/3	
5.3	Площадки для сбора ТКО/КГМ	1/3	
5.4	Тротуар вдоль д.2, д.2а, д.2б	1/3	
6. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, в том числе противопожарный водопровод			
6.1	Стояки холодного водоснабжения	8	Оцинкованная сталь
6.2	Стояки горячего водоснабжения	9	Оцинкованная сталь
6.3	Стояки противопожарного водопровода	2	Оцинкованная сталь
6.4	Регулирующая и запорная арматура	есть	
6.5	Контрольно-измерительные приборы	есть	
6.6	Общедомовые приборы учета	3	
6.7	Автоматическая станция подкачки хоз. питьевого водопровода (насосная группа-3 насоса, щит управления)	1	
6.8	Автоматическая станция подкачки противопожарного водопровода (насосная группа - 2 насоса, щит управления)	1	
6.9	Поливочные краны	2	
7. Внутридомовая система водоотведения			
7.1	Стояки хоз. бытовой канализации	8	ПВХ, ПНД
7.2	Стояки ливневой канализации	1	ПВХ, ПНД
7.3	Наружные водостоки	3	Оцинкованная сталь
7.4	Выпуски хоз. бытовой канализации	1	ПНД
7.5	Выпуски ливневой канализации	1	ПВХ

7.6	Система прифундаментного дренажа	есть	
8. Внутридомовая система отопления			
8.1	Стояки	16	Черная сталь
8.2	Регулирующая и запорная арматура	есть	
8.3	Контрольно-измерительные приборы	есть	
8.4	Теплообменники	6	Пластинчатые
8.5	Насосы циркуляционные	12	
8.6	Насосы подпиточные	2	
8.7	Щиты автоматического управления	3	
8.8	Общедомовые приборы учета	3	
8.9	Радиаторы отопления в помещениях общего пользования	44	Чугунные
8.10	Теплый пол в мусорокамере	1	Черная сталь, теплоноситель из СО
9. Внутридомовая система электроснабжения			
9.1	ВРУ	3	
9.2	Аппаратура защиты и контроля	есть	
9.3	Щиты распределительные	11	
9.4	Сети (кабели) от внешней границы, установленной в соответствии с актом о технологическом присоединении, до индивидуальных приборов учета электрической энергии	есть	
9.5	Щиты этажные	16	
9.6	Щиты этажные (для подключения к слаботочным сетям)	16	
9.7	Светильники в местах общего пользования	165	
9.8	Прожекторы	8	
9.9	Освещение указателя номерного знака	2	
9.10	Освещение указателя пожарного гидранта	2	
10. Внутридомовые противопожарные системы			
10.1	Система автоматической пожарной сигнализации	есть	Локальная
10.2	Система дымоудаления из коридоров	есть	
10.3	Система подпора воздуха в шахты лифтов	есть	
10.4	Противопожарный водопровод	есть	

10.5	Пожарные шкафы с пожарными рукавами	19	
10.6	Пожарные шкафы с огнетушителями	18	
11. Инженерное оборудование			
11.1	Лифты пассажирские	2	
11.2	Мусоропровод	есть	
11.3	Кондиционер в помещении входной группы	есть	
11.4	Электрообогреватели в помещении входной группы	есть	